

राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या
तालुकास्तरीय, जिल्हास्तरीय व विभागीय
स्तरावरील कार्यालयांसाठी नमुना नकाशा
(Type Plan) मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक :- बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.२५९/राउशु-१

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.

दिनांक :- १० जानेवारी, २०२३.

- वाचा :** १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक: बीडीजी १०८९/प्र.क्र.५४/
इमारती-१, दि.०८.०३.१९८९.
- २) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, कार्यालयाचे पत्र क्र. बीएलडी २०११/बृहत् आराखडा/ ९/
सहा, दि. २८.०९.२०२२.
- ३) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र जा.क्र.मुवाशा/प-१/९८९,
दि.२३.११.२०२२.
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पत्र क्र. संकीर्ण २०२२/प्र.क्र.८०/इमा-१, दि. ०८/१२/२०२२.

प्रस्तावना:-

राज्य उत्पादन शुल्क विभाग हा राज्याचा महसूली स्रोताचा महत्वाचा विभाग आहे. शासन महसूलाचे संवर्धन करण्याहेतू विभागाचे बळकटीकरण करणे आवश्यक आहे. विभागाकडील क्षेत्रीय कार्यालये शासकीय जागेत स्थित असावीत तसेच, ज्याठिकाणी बांधकामे जुनी/जीर्ण झाली आहेत त्याठिकाणी नवीन बांधकाम करण्याचा शासनाचा मानस आहे. राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या विविध क्षेत्रीय कार्यालयांच्या सुधारीत नमुना नकाशांना (टाईप प्लॅन) अंतिम स्वरूप देण्यासाठी मा. मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखाली पुनर्विलोकन समितीची बैठक दि.१७.११.२०२२ रोजी झाली. सदर बैठकीमध्ये समितीने दिलेल्या निर्णयानुसार, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी संदर्भ क्र.३ वरील पत्रान्वये शासनास सादर केली आहेत. तदनुषंगाने, सदर बांधकामांमध्ये सुसूत्रता ठेवण्याच्या दृष्टीने राज्य उत्पादन शुल्क विभागाकडील क्षेत्रीय कार्यालयांसाठी नमुना नकाशे (Type Plan) निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या क्षेत्रीय कार्यालयांसाठी पुढीलप्रमाणे बांधकाम क्षेत्रफळ मर्यादा निश्चित करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कार्यालयाचे नाव	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)
१	तालुकास्तरीय निरीक्षक कार्यालय	४७७.४९
२	जिल्हास्तरीय अधीक्षक कार्यालय	१७१३.७२
३	विभागस्तरीय कार्यालय (विभागीय उपआयुक्त कार्यालयासह)	२६१८.६३

२. वरील नमूद कार्यालयांसाठी नमुना नकाशे (Type Plan) या शासन निर्णयासोबत संलग्न करण्यात आले आहेत.

- परिशिष्ट अ - तालुकास्तरीय निरीक्षक कार्यालये
परिशिष्ट ब - जिल्हास्तरीय अधीक्षक कार्यालय
परिशिष्ट क - विभागस्तरीय कार्यालय (विभागीय उपआयुक्त कार्यालयासह)

३. सदरहू नमुना नकाशांना, याद्वारे खालील अटींच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

(१) तालुका, जिल्हा व प्रादेशिक पातळीवरील कार्यालयातील अधिकारी/कर्मचारी यांचेकरीता भोजन इत्यादी प्रयोजनासाठी सामाईक कक्ष आवश्यक आहे. संबंधित कार्यालयातील अधिकारी/कर्मचारी संख्या विचारात घेऊन, आवश्यकतेनुसार नमुना नकाशात सामाईक कक्षाचा अंतर्भाव करण्यात यावा.

(२) इमारत बांधकामाच्या नमुना नकाशात त्याच्या सभोवतालचा परिसर, तेथील भौगोलिक परिस्थिती याचा विचार प्राधान्याने करण्यात यावा. बांधकामाच्या ठिकाणी जागेची उपलब्धता विचारात घेऊन आवश्यकतेनुसार Stilt parking घेण्यात यावे. तसेच, भौगोलिक स्थान विचारात घेऊन, त्याच्याशी सुसंगत Elevation करावे.

(३) इमारत बांधकाम करताना A.C. चे Ducting, फर्निचरची व्यवस्था, LAN/WAN इ.बाबींचा विचार करून आवश्यकतेनुसार नमुना नकाशा तयार करण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०११०१७४४४००४२९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संदिप ढाकणे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

सोबत :- नमुना नकाशे

प्रति,

१. मा. मंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
२. प्रधान सचिव (राउशु) यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई,
३. प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
४. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई,
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. सर्व विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क,
७. सर्व अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क,
८. सर्व निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क,
९. निवडनस्ती (राउशु-१).



B/UP AREA= 477.49 SQ.M

TOTAL B/UP AREA = 477.49 SQ.M

- | | | |
|------------|-----------|-----------|
| SCALE | DATE | DEALT BY |
| N T S | 14 0 22 | P B PATIL |
| JOB NO. | DRG. NO. | |
| T-ADM/5537 | DRG NO.-6 | |

AUTHORITY

● THIS LINE PLAN IS REVISED ON THE BASIS OF LTR RECD FROM THE JOINT COMMISSIONER (ADMINISTRATION), STATE EXCISE MAHARASHTRA STATE, MUMBAI VIDE NO. BLD2011/

BRITAIN AIRWAYS LTD. 14577222

THIS LINE CAN BE USED AS PER INSTRUCTIONS RECEIVED FROM THE SCRUTINY COMMITTEE IN ITS MEETING HELD ON 17/11/2022 AT MANTRALAYA, MUMBAI UNDER THE

LEADER OF THE CHIEF SECRETARY (MS) BAN PHUA A. MUSEN
NOTES

● ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS Dwg SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT M S P W D MUMBAI BEFORE EXECUTION OF WORK

- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS EXCEPT WHEREVER
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED

OFFICE OF

PROPOSED

THE CHIEF ARCHITECT, TYPE DESIGN

MAHARASHTRA STATE

BMW D

F.V.V.D.,

MUMBAI. EXCISE OFFICE

--

A. S. KHERDE

(CAN 90/ 12915)

1086 JOURNAL OF CLIMATE

100

01/2

Abraham

— 6129

Y. N. DESHPANDE (CA 92/15391)
DESIGNER ARCHITECT

SCALE	DATE	DEALT BY
-------	------	----------

14033	BB DATA
-------	---------

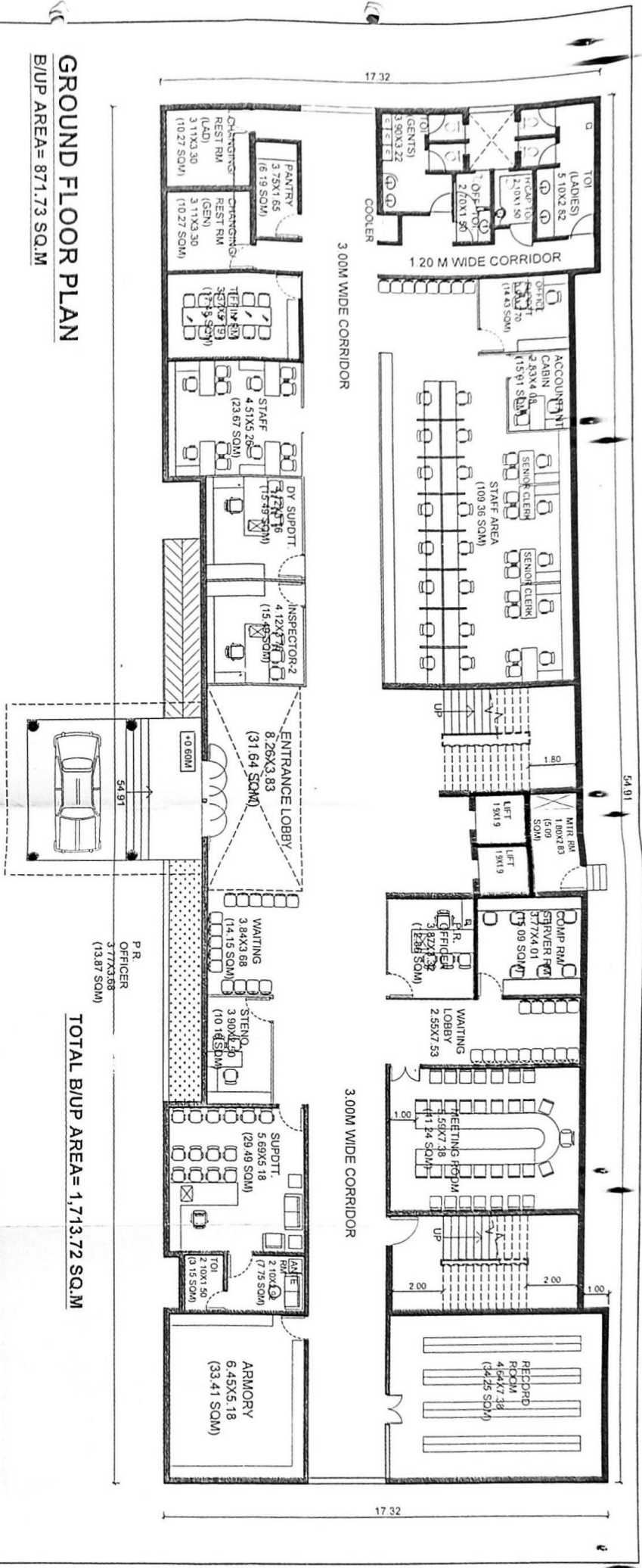
NIS	14922	FBI FILE
-----	-------	----------

JOB NO.	DRG. NO.
---------	----------

ADMA/EA37	DBG NO
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

1-ADM/0001 DING NO: 6

शासन निर्णय, क्र.बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.२५९/राजशु-१, दि.१० जानेवारी, २०२३ सोबतचे परिशिष्ट-ब (जिल्हास्तरीय अधीक्षक कार्यालय)



GROUND FLOOR PLAN
B/U.P AREA= 871.73 SQ.M

TOTAL B/U.P AREA= 1,713.72 SQ.M

AUTHORITY THIS PLAN IS REVISED ON THE BASIS OF THE DECISION OF THE JOINT COMMISSIONER (ADMINISTRATION, STATE EXCISE MAHARASHTRA STATE, MUMBAI, VIDE NO. 15207/11 BSMPT/ADMIN/ADM. & SAHA, DTD. 14/07/2022 THIS PLAN IS REVISED AS PER INSTRUCTIONS RECEIVED FROM THE JOINT COMMISSIONER (ADMINISTRATION, STATE EXCISE MAHARASHTRA STATE, MUMBAI) UNDER THE LEADERSHIP OF THE CHIEF SECRETARY (MUMBAI), MAHARASHTRA, MUMBAI.		OFFICE OF THE CHIEF ARCHITECT, MAHARASHTRA STATE, P.W.D., MUMBAI.		PROPOSED TYPE DESIGN OF DISTRICT EXCISE OFFICE		A. S. KHERDE (CN 80/12915) CHIEF ARCHITECT		Y. N. DESHPANDE (CN 92/15391) DV CHIEF ARCHITECT		SCALE DATE DEALT BY N.T.S. 23.11.22 P.B. PATIL JOB NO. DRG. NO. T-ADM/5538 DRG NO.- 15	
--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--


[illegible]

B/UP AREA= 841.99 SQ.M

SCALE	DATE	DEALT BY
N.T.S.	23.11.22	P.B.PATIL
JOB NO.	DRG. NO.	
T-ADM/5538	DRG NO. - 16	

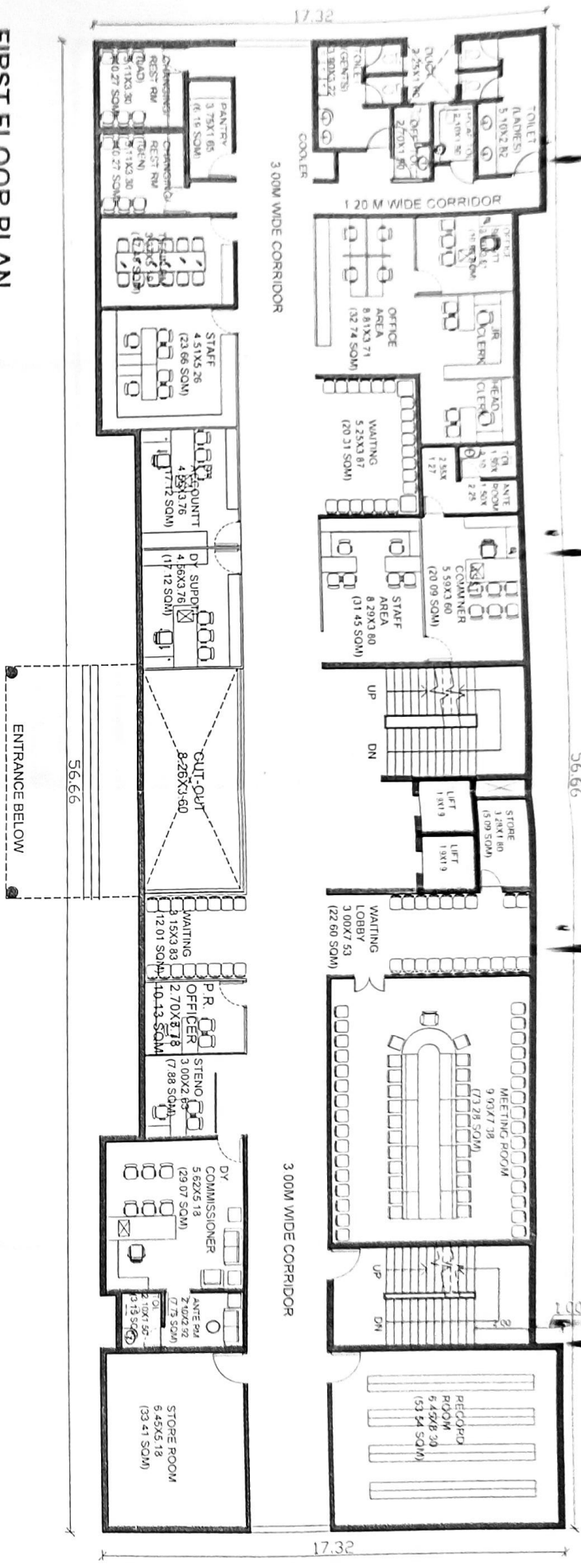


TOTAL B/UP AREA= 2,618.63 SQ.M

<p>AUTHORITY</p> <ul style="list-style-type: none"> • THIS ORDER IS ISSUED ON THE BASIS OF THE RECD FROM THE JNTU COMMISSIONER • ADMINISTRATION, STATE EXCISE, MAHARASHTRA STATE, MUMBAI, JOD. NO. 142001/1 • BOMBAY, AHMEDNAD & SANGLI, DTD. 14/07/2022 • THE JNTU P.A.M. IS REQUESTED FOR INSTRUCTIONS RECEIVED FROM THE SECRETARY • COMMITTEE IN ITS MEETING HELD ON 17/11/2022 AT MAHATMAYANA, MUMBAI UNDER THE • LEADERSHIP OF THE CHIEF SECRETARY (MS), MAHATMAYANA, MUMBAI <p>NOTES</p> <ul style="list-style-type: none"> • ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS DRC SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE • OF THE CHIEF ARCHITECT, M.S. P.W.D. MUMBAI, BEFORE EXECUTION OF WORK • ALL DIMENSIONS ARE IN METERS EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS. • ONLY WHEN THE DIMENSIONS ARE TO BE ALLOWED 			<p>OFFICE OF THE CHIEF ARCHITECT, MAHARASHTRA STATE, P.W.D., MUMBAI.</p>			<p>PROPOSED TYPE DESIGN OF REGIONAL EXCISE OFFICE</p>			<p>A. S. KHERDE CHIEF ARCHITECT</p> <p>(CAV 900 / 12915)</p>			<p>Y. N. DESHPANDE (CAV 92/ 15391) DV CHIEF ARCHITECT</p> 			<p>SCALE</p> <p>DATE</p> <p>DEALT BY</p>		<p>N.T.S.</p> <p>23.11.22</p> <p>P B PATIL</p>		<p>JOB NO.</p> <p>DRG. NO.</p>		<p>T-ADM/5539</p> <p>DRG NO. - 21</p>	
---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	---------------------------------------	--

FIRST FLOOR PLAN BUP AREA= 862.96 SQ.M

TOTAL B/U/P AREA= 2,618.63 SQ.M



AUTHORITY

THIS DESIGN IS REVISED ON THE BASIS OF THE LETTER FROM THE JOINT COMMISSIONER, MAHARASHTRA STATE EXCISE, MAHARASHTRA STATE, MUMBAI, DATE NO. B-200711/SHRANT MUMBAI/9/2007, DTD. 14/07/2007.

THIS PLAN IS REVISED AS PER INSTRUCTIONS RECEIVED FROM THE JOINT COMMISSIONER, MAHARASHTRA STATE EXCISE, MAHARASHTRA STATE, MUMBAI, DATE NO. B-200711/SHRANT MUMBAI/9/2007, DTD. 14/07/2007.

NOTES

1. ANY DISCREPANCY NOTICED IN THIS Dwg. SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, P.W.D., MUMBAI, BEFORE EXECUTION OF WORK.

2. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT,
MAHARASHTRA STATE,
P.W.D.,
MUMBAI.

PROPOSED
TYPE DESIGN
OF
REGIONAL
EXCISE OFFICE

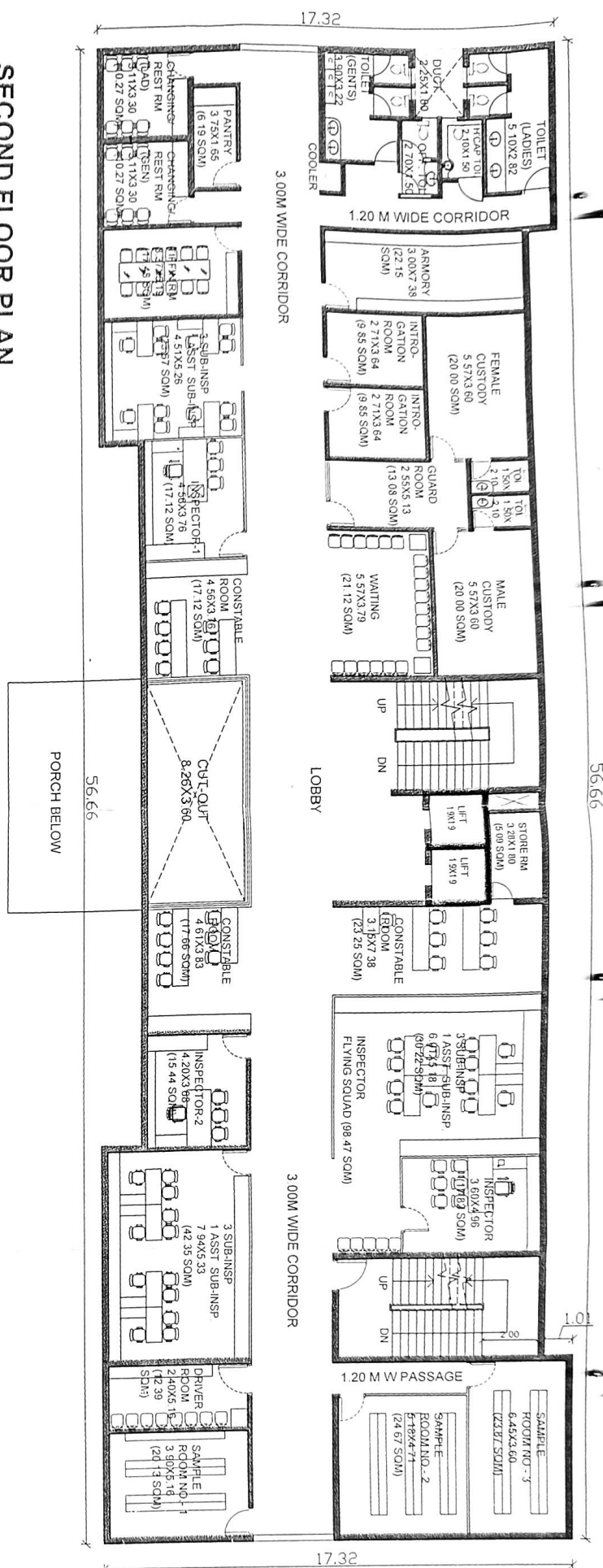
A. S. KHERDE
CHIEF ARCHITECT

(CA/ 90/ 12915)

Y. N. DESHPANDE (CA/ 92/ 15391)
JOINT CHIEF ARCHITECT

Y. N. Deshpande

SCALE	DATE	DEALT BY
N.T.S.	23.11.22	P.B. PATIL
JOB NO.		DRG. NO.
T-ADM/5539		DRG NO.- 22



SECOND FLOOR PLAN

B/UP AREA= 862.96 SQ.M

TOTAL B/UP AREA= 2,618.63 SQ.M

ADHOCITY – ALL REQUESTS FOR THE ISSUANCE OF LTR, REQD. FROM THE JOINT COMMISSIONER OF ADMINISTRATION (STATE EXCISE) TO THE CHIEF ARCHITECT, WIDE TO ASSIST IN BRIEFLY AKAASHKUMAR & SAKA DTD - 14/07/2022

THIS LINE PLAN IS ISSUED AS PER INSTRUCTIONS RECEIVED FROM THE JOINT COMMISSIONER NIT'S MEETING HELD ON 17/11/2022 AT MUMBAI, MAHARASHTRA UNDER THE LEADERSHIP OF THE CHIEF SECRETARY (NIT), MUMBAI, MAHARASHTRA

NOTES

1. THE REQUESTING AGENCY IN THIS CASE SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CHIEF ARCHITECT, WIDE TO ASSIST IN BRIEFLY AKAASHKUMAR & SAKA DTD - 14/07/2022

ALL DIMENSIONS ARE IN M/MS EXCEPT WHEREVER MENTIONED BY UNITS

ONLY A WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED

OFFICE OF
THE CHIEF ARCHITECT
MAHARASHTRA STATE,
P.W.D.,
MUMBAI.

PROPOSED
TYPE DESIGN
OF
REGIONAL
EXCISE OFFICE

A. S. KHERDE
CHIEF ARCHITECT

(CA 90/ 12915)

Y.N. DESHPANDE (CA 92/15391)
DY CHIEF ARCHITECT

T-ADDM/5539

DRG NO.- 23

JOB NO.

RG. NO.

DATE	DEALT BY
11/11/11	11/11/11